|  |  |
| --- | --- |
| RG.6840.3.2021  RG.6840.6.2021  RG.6840.7.2021 | Borowie, dnia 13.08.2021r. |

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY BOROWIE

**Ogłasza nieograniczone pierwsze przetargi ustne na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Rodzaj nieruchomości*** | ***Oznaczenie nieruchomości*** | ***Tytuł prawny do nieruchomości*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości*** | ***Cena nieruchomości*** | ***Data i godzina przetargu*** | ***Wadium*** | ***Minimalne postąpienie*** |
| 1 | Nieruchomość gruntowa | Działka ew. nr 462 o pow. 0,85 ha we wsi Chromin. | KW SI1G/00039406/7 | Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne PsIV-0,85 ha. Działka położona jest na granicy wsi Chromin i Łopacianka przy drodze krajowej nr 76. | Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 33 000,00 zł brutto  (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) | 24.09.2021r o godz. 1000 | 5000,00 zł  (słownie: pięć tysięcy złotych) | 330 zł  (słownie: trzysta trzydzieści złotych) |
| 2 | Nieruchomość gruntowa | Działka ew. nr 1076/2 o pow. 0,4419 ha we wsi Iwowe. | KW SI1G/00033159/8 | Niezabudowana nieruchomość rolna, grunty orne RIIIb-0,4419 ha. Działka położona jest w centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej  w Iwowem. | Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 18 000,00 zł brutto  (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) | 24.09.2021r o godz. 1030 | 3000,00 zł  (słownie: trzy tysiące złotych) | 180 zł  (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) |
| 3 | Nieruchomość gruntowa | Działka ew. nr 90 o pow. 1,09 ha we wsi Łopacianka | KW SI1G/00040916/5 | Niezabudowana nieruchomość rolno - leśna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako lasy i grunty rolne (łąki i grunty orne). Działka położona jest na granicy gminy Borowie i gminy Stoczek Łukowski | Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 43 000,00 zł brutto  (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych) | 24.09.2021r o godz. 1100 | 7000,00 zł  (słownie: siedem tysięcy złotych) | 430 zł  (słownie: czterysta trzydzieści złotych) |

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanych wyżej wysokościach należy wnieść do dnia 21.09.2021 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem której nieruchomości dotyczy. Nieruchomości wymienione w ogłoszeniu nie są obciążone innymi prawami oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Postąpienia ustalone zostaną przez uczestników postępowań w wysokościach nie niższych niż podane w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 16