

WARUNKI ROKOWAŃ

§ 1

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Głoskowie stanowiącej działki nr 340/2, 342/30, 694/1, 342/28 o pow. 0.2703 ha

Cena wywoławcza do rokowań 227300,00 zł
Zaliczka 12000,00 zł

§ 2

1. Rokowania odbędą się w dniu 27.02.2014r o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Borowiu
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki w wysokości 12000,00 zł , tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy
3. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu z takim wyprzedzeniem aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Borowie nr 58 921000080047353020000010 najpóźniej w dniu 21.02.2014r
4. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Borowiu do dnia 21.02.2014 r z napisem „Rokowania-zabudowana nieruchomość w Głoskowie ”
5. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :
 - imię i nazwisko , adres albo nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

§ 3

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.
3. Jeżeli osoba , która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej , zaliczka przepada na rzecz Gminy

§ 4

1. Przewodniczący Komisji przeprowadzającej rokowania, otwiera rokowania i przekazuje uczestnikom rokowań informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, ceny, terminów przeprowadzonych przetargów, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, zamknięciu rokowań bez wybrania nabywcy.

2. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników:

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, otwiera koperty i sprawdza dane w nich zawarte nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników
- ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań

§ 5

1. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań
- zostały złożone po wyznaczonym terminie
- nie zawierają danych, które powinno zawierać zgłoszenie, oraz brak jest dowodów wpłaty zaliczki
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

2. Komisja przeprowadza ustną część rokowań osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań

§ 6

1. Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż 40 % ceny wywoławczej nie będą podlegać rozpatrzeniu

2. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu

3. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

§ 7

1. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

2. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

3. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

§ 8

1. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, lub może być rozłożona na raty.

2. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

§ 9

1. Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Borowie

2. Wójt Gminy Borowie może odwołać ogłoszone rokowania z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

WÓJT GMINY

mgr inż. Wiesław Gaska