

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Borowie

§ 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości :

1. Działki nr 340/2, 342/30, 694/1, 342/28 o pow. 0,2703 ha położone w Głoskowie, niezabudowane, uwidocznione w księdze wieczystej nr SI1G/00065542/3, SI1G/00037552/1, SI1G/00048533/2, SI1G/00075957/9 wolnej od długów i obciążeń .

Cena wywoławcza 140000,00 zł

Wadium 14000,00 zł

Minimalne postąpienie 1500,00zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług .

2. Działka nr 342/28 o pow. 0,1576 ha , położona w Głoskowie zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, uwidoczniona w księdze wieczystej nr SI1G/00075957/8 , wolnej od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza 150400 zł .

Wadium 15000 zł

Minimalne postąpienie 1600 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny , murowany o pow. użytkowej 81 m² kryty blachą i budynek gospodarczy, murowany, kryty blachą, wybudowany w 1955r o pow. zabudowy 88 m² Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej , sieci energetycznej , gazowej i wodociągowej .

3. Działka nr 462 o pow, 0,85 ha położona w Chrominie , nie zabudowana , uwidoczniona w księdze wieczystej nr 39406 , wolnej od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza 104000 zł

Wadium 10000 zł

Minimalne postąpienie 1100 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług .

4. Działka nr 288 o pow. 2,62 ha, położona w Borowiu

Cena wywoławcza - 349320,00, zł

Wadium - 40000,00 zł

Minimalne postąpienie - 3500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT

5. Działka nr 231 o pow. 0,66 ha położona w Łętowie

Cena wywoławcza 6650,00 zł

Wadium 1000,00 zł

Minimalne postąpienie 100,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18.09.2014r r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Borowiu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne
3. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w w/w wysokości na daną nieruchomość z takim wyprzedzeniem aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w dniu 12.09.2014 r co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust. 4
6. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży

§ 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom informacje dotyczące ceny wywoławczej wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
Podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny , dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby , która przetarg wygrała.

§ 4

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .Koszty notarialne ponosi nabywca.

§ 5

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą .
2. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym stosuje się § 2 ust. 5 regulaminu

§ 6

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Borowie.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu

3. W przypadku wniesienia skargi, Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. W razie unieważnienia przetargu stosuje się § 2 ust. 5 niniejszego regulaminu

§ 7

Wójt Gminy Borowie, może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.


WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Gąska